



## RAE VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet  
[maarium@maarium.ee](mailto:maarium@maarium.ee)

*kuupäev digiallkirjas nr 6-1/6704*

**Rae küla Jaanivälja põik 1,  
Jaanivälja põik 3 ja Jaanivälja põik 5 kinnistute  
ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1288)  
kehtestamisest informeerimine**

Informeerime Teid lähtuvalt planeerimisseaduse § 139 lõigetest 4 ja 6 Rae Vallavalitsuse 07.10.2025 korraldusega nr 1518 kehtestatud Rae küla Jaanivälja põik 1, Jaanivälja põik 3 ja Jaanivälja põik 5 kinnistute ja lähiala detailplaneeringust.

Planeeritav ala asub Rae külas Raeküla teest põhja suunas. Juurdepääs planeeringualale nähakse ette eraomandis Jaanivälja teelt (Jaanivälja tee T2). Juurdepääsu tagamiseks on seatud vajalikud servituudid. Kruntide juurdepääs lahendatud olemasolevate mahasõitude kaudu Jaanivälja põik tupikteelt, mis asub planeeringualal. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,6 ha.

Detailplaneeringu lahendusega antakse ehitusõigus olemasolevatele elamumaa kruntidele üksikelamute ja abihoonete püstitamiseks. Täiendavalt nähakse planeeringuga ette Jaanivälja põik 5 kinnistu ja Jaanivälja tee 1a katastriüksuse vahelise piiri muutmine, mille tulemusel suureneb Jaanivälja põik 5 kinnistu pindala. Detailplaneeringuga määratakse Jaanivälja põik 5 krundile ehitusõigus ühe elamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks, krundi suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind on 300 m<sup>2</sup>. Jaanivälja põik 1 ja Jaanivälja põik 3 kruntide puhul nähakse ette mõlemale krundile ehitusõigus ühe elamu ja ühe abihoone püstitamiseks, krundi suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind mõlema krundi puhul on 250 m<sup>2</sup>. Kõigile elamumaa kruntidele on lubatud kuni kahe maapealse korrusega põhihoone, kõrgusega kuni 9 m ning ühekorruselised abihooned, kõrgusega kuni 5 m.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“, mille kohaselt on planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks määratud väikeelamumaa (Ev).

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla GIS-i planeeringute rakenduses <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Tõnis Kõiv  
abivallavanem

Koopia: Päästeameti Põhja päästekeskus, [pohja@paasteamet.ee](mailto:pohja@paasteamet.ee)

Helina Leetus 5981 3140  
[helina.leetus@rae.ee](mailto:helina.leetus@rae.ee)